
Notat

Til: Ellen-Karin Kolle

Kopi: Tom Andre Johansen, Lene Carlsen, Jan Hugo Jackobsen

Fra: Sindre Dyrhaug Hov

Sak: Områderegulering Matstia-Høgåsen – Vannforskriften § 12

Saksnr.
/

Sted
Sandnessjøen

Dato
10.10.2023

Bakgrunn

Ifm. områderegulering av Matstia-Høgåsen er det krav til at Vannforskriftens § 12 skal vurderes for Sandnesbekken. Her skal det vurderes om det planlagte nye tiltaket vil medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes.

Planlagt aktivitet

Hovedmålet med områderegulering for Matstia Høgåsen er å legge til rette for boligbygging med frittliggende småhusbebyggelse (ca. 30 tomter), samt konsentrert småhusbebyggelse fordelt på tre områder. Området er en utvidelse av allerede utbygde boligområder. I tillegg er det regulert adkomstveger, leikeområder og grøntstruktur. Det legges videre føringer for eksisterende boligområder.

Registreringer i vann-nett

Miljøtilstanden til Sandnesbekken er vurdert som dårlig. Her er bunnfauna fremhevet og vært gjenstand for faglig vurdering.

Registrert påvirkning:

- Bekken er i stor grad påvirket av diffus forurensning fra jordbruk.
- Bekken er i middels grad påvirket av diffus forurensning fra spredt avløp.
- Bekken er i liten grad påvirket av punktforurensning fra nedlagt søppelfylling.

Med bakgrunn i registrert påvirkning og miljømål er det planlagt flere tiltak for å bedre vannforekomstens miljøtilstand.

Miljømålene er økologisk og kjemisk god tilstand.

Forurensning fra ny aktivitet

Det planlegges et nytt boligfelt i nedslagsfeltet til Sandnesbekken. Boligfeltet vil kunne bidra med avrenning fra overflaterelaterte forurensningskilder. F.eks. veioverflate, bygningsmaterialer, korrosjonsprodukter fra tak, avrenning fra bygningsmaterialer (maling etc.), samt ev. salt brukt til vintervedlikehold. Videre er det forurensning fra trafikk eller det kan oppstå spesifikke hendelser som brann eller uhell på veier. Aktiviteten kan også øke sannsynligheten for ikke lovlig utslipp.

Nytt boligfelt er planlagt med noe avstand fra Sandnesbekken og det er planlagt en grønnstruktur langs bekken. Dette vurderes å ha en beskyttende effekt og reduserer eventuell påvirkning fra aktiviteten.

Konklusjon

Den relative betydningen av aktiviteten anses som liten sammenlignet med dagens påvirkning. Økt forurensning som følge av det planlagte tiltaket anses ikke å endre miljøtilstanden til vassdraget og vil per definisjon ikke medføre forringelse av tilstanden. Aktiviteten vurderes videre å ikke være til hinder for at miljømålene kan oppnås, ref. vann-nett. Det synes derfor at vannforskriftens § 12 ikke kommer til anvendelse.

Det kan like vell forventes noe forurensningsbidrag og som føre-var prinsipp og generell anbefaling bør det tilstrebes løsninger som gir renseeffekt og beskytter vassdraget der dette er regningssvarende.

Kilder

COWI, 2012. Beregning av forurensning fra overvann.

Vann-nett, 2023. <https://vann-nett.no/portal/#/waterbody/150-32-R>